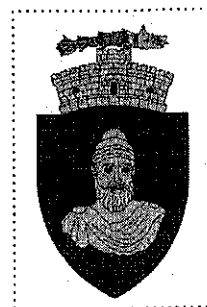


ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ORASTIOARA DE SUS



HOTĂRÂREA NR. 56 / 2021
privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea imobilului identificat în
CF nr. 61856, situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, localitatea Bucium,
în 2 loturi distincte

Consiliul Local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 52 / 27.07.2021 și referatul de aprobare nr. 526/27.07.2021 a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, loc. Bucium, jud. Hunedoara, în 2 loturi distincte, raportul de specialitate Compartiment Agricol, Cadastru și Urbanism, nr.527 / 27.07.2021 ;

Văzând avizul favorabil nr. 50/20.08.2021 al comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism ;

Ținând cont de documentația topografică pentru propunerea de dezmembrare a imobilului, situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, loc. Bucium, jud. Hunedoara, înregistrată la ANCPI Hunedoara-BCPI Orăștie sub nr. 16289 / 21.07.2021, întocmită de LUNCAN ADRIAN persoana autorizată A.N.C.P.I. având autorizația HD/290;

În baza prevederilor art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit. „c”, respectiv art. 139 alin. 3 lit „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește documentația de dezmembrare a imobilului identificat în CF nr. 61856 situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, localitatea Bucium, județul Hunedoara , anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, loc. Bucium, județul Hunedoara, în suprafață totală de 3488 m.p. înscris în CF nr. 61856 nr.cadastral 61856 reprezentând teren intravilan, în 2 loturi, astfel :

- lot 1 în suprafață de 2788 m.p. - ce va fi transcris în nr. cadastral 63813 - UAT Orăștioara de Sus, loc. Bucium , jud. Hunedoara

- lot 2 în suprafață de 700 m.p. - ce va fi transcris în nr. cadastral 63814 – UAT Orăștioara de Sus, loc. Bucium , jud. Hunedoara ;

(2) Constată că, lotul nr.1 și lotul nr.2 se află în proprietatea privată U.A.T. Orăștioara de Sus;

Art.3. Dezmembrarea menționată la art.2, alin.(1) se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.4. Se imputernicește dl. Inasescu Vasile Marian, primarul comunei Orăștioara de Sus, pentru semnarea și depunerea actelor în vederea operațiunilor de Carte Funciară.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

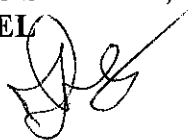
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Compartimentul Fond Funciar si Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orăștioara de Sus.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :

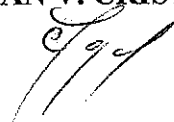
- Instituției Prefectului - județul Hunedoara;
- Primarului comunei Orăștioara de Sus;
- Compartimentului Fond Funciar si Urbanism

Orastioara de Sus, 26.08.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIOLOCOI IONEL**



**CONTRASEMNEAZA,
p. SECRETAR GENERAL ,
ZGAVIRDEAN V. CRISTIAN**



Prezenta hotarare s-a adoptat prin vot deschis cu 9 voturi pentru, 0 impotriva , 0 abtineri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie
Adresa: Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254- 24.75.33

Nr.	16289
Ziua	21
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASTIOARA DE SUS
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16289** din data **21-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bucium, Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus avand numarul cadastral 61856 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **63813** situat in Loc. Bucium, Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus avand suprafata măsurată 2788 mp;
- 2) **63814** situat in Loc. Bucium, Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus avand suprafata măsurată 700 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 26-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ZENOVIA LOBONT

Zenovia
Lobont

Semnat digital de
Zenovia Lobont
Data: 2021.07.26
15:15:40+03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, Judetul Hunedoara, Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254-24.75.33

Nr. cerere	16289
Ziua	21
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61856 / UAT Orastioara de Sus
TEREN intravilan

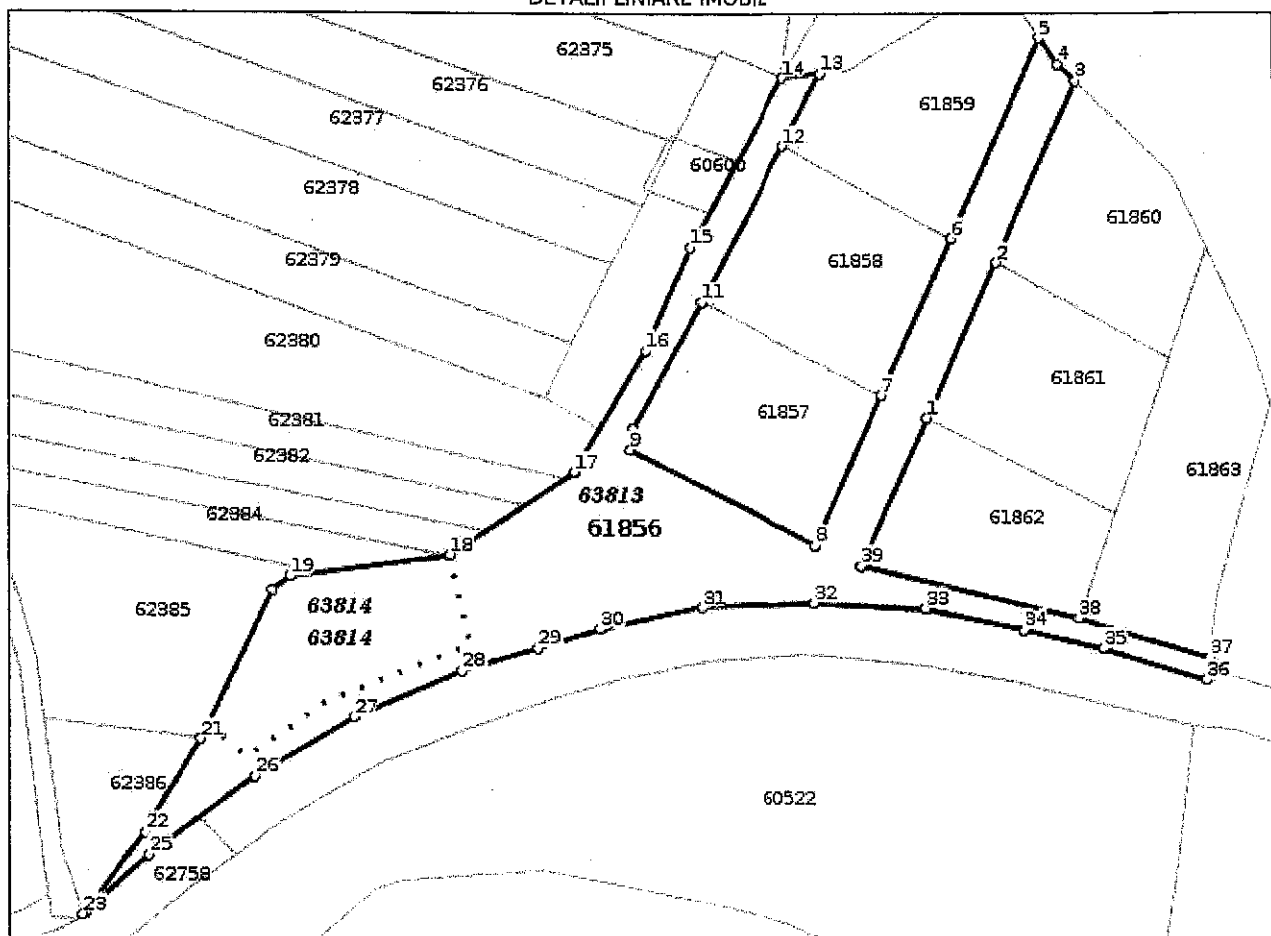
Adresa: Loc. Bucium, Jud. Hunedoara

Comuna/Oras/Municipiu: Orastioara de Sus

Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinte
61856	3488	Imobil intravilan delimitat de drum intre punctele 1-14, de gard de lemn intre punctele 23-31-1 iar pe restul laturilor fara imprejmuire - Lot nr.1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.488	40	686	Imobil intravilan delimitat de drum între punctele 1-14, de gard de lemn între punctele 23-31-1 iar pe restul laturilor fara imprejurire - Lot nr.1
	TOTAL:		3.488			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.75	2	3	31.348
3	4	3.843	4	5	5.023
5	6	34.534	6	7	27.025
7	8	25.895	8	9	33.573
9	10	3.457	10	11	22.644
11	12	27.971	12	13	12.925
13	14	6.173	14	15	30.647
15	16	17.834	16	17	22.196
17	18	23.487	18	19	25.384
19	20	3.536	20	21	26.042
21	22	17.072	22	23	16.097
23	24	0.655	24	25	13.212
25	26	20.673	26	27	18.255
27	28	18.467	28	29	12.394
29	30	10.189	30	31	16.469
31	32	18.585	32	33	17.667
33	34	15.988	34	35	13.041
35	36	17.169	36	37	3.536
37	38	21.817	38	39	35.524
39	1	25.598			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefinșate în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16289	21.07.2021	26.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16289 înregistrată la data de 21.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63813	2788	Loc. Bucium, Jud. Hunedoara
2	63814	700	Loc. Bucium, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 26-07-2021

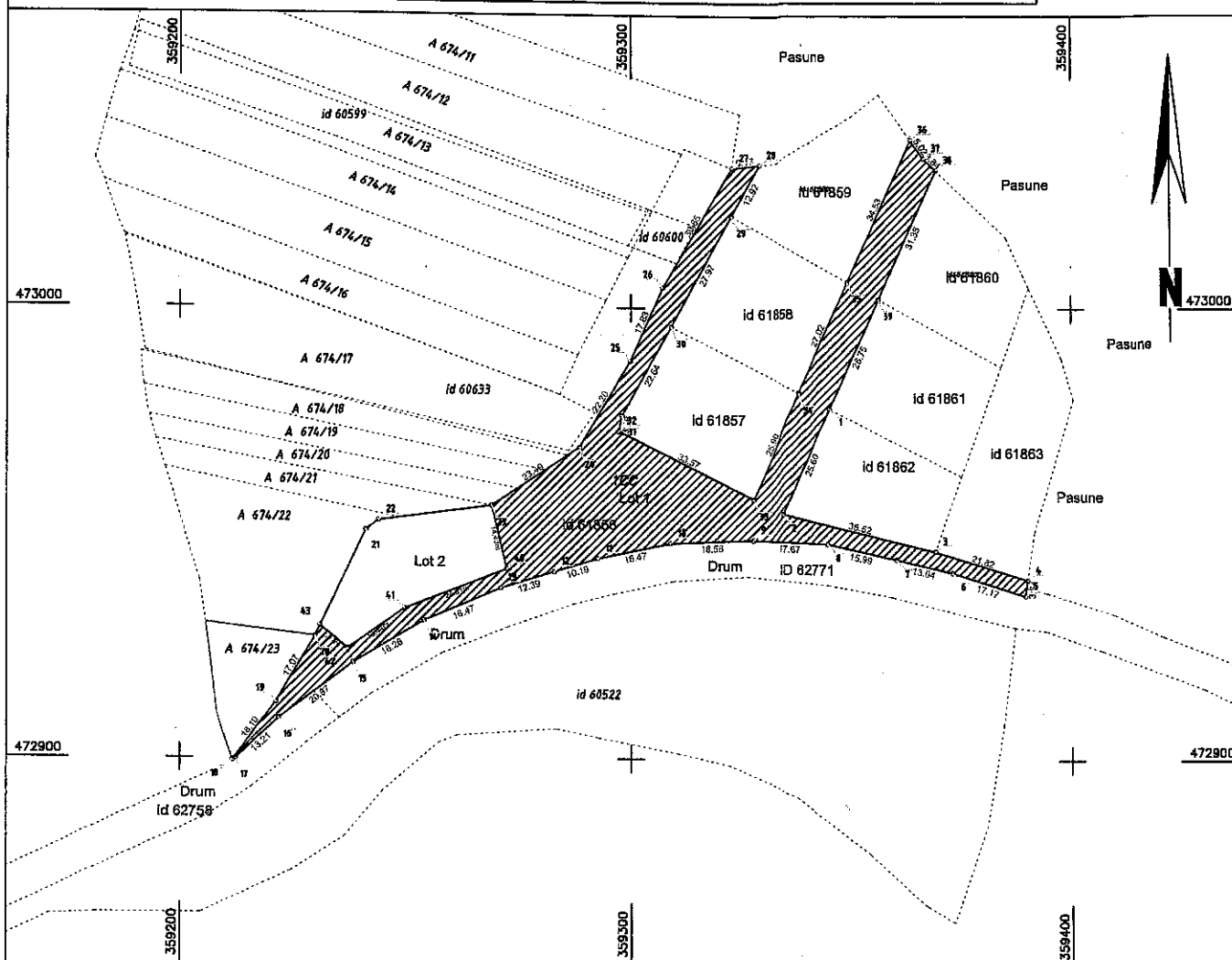
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
ZENOVIA LOBONT
 Semnat digital de
 Zenovia Lobont
 Data: 2021.07.26
 15:13:46 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63813	2788	Intravilan Sat Bucium
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORASTIOARA DE SUS	



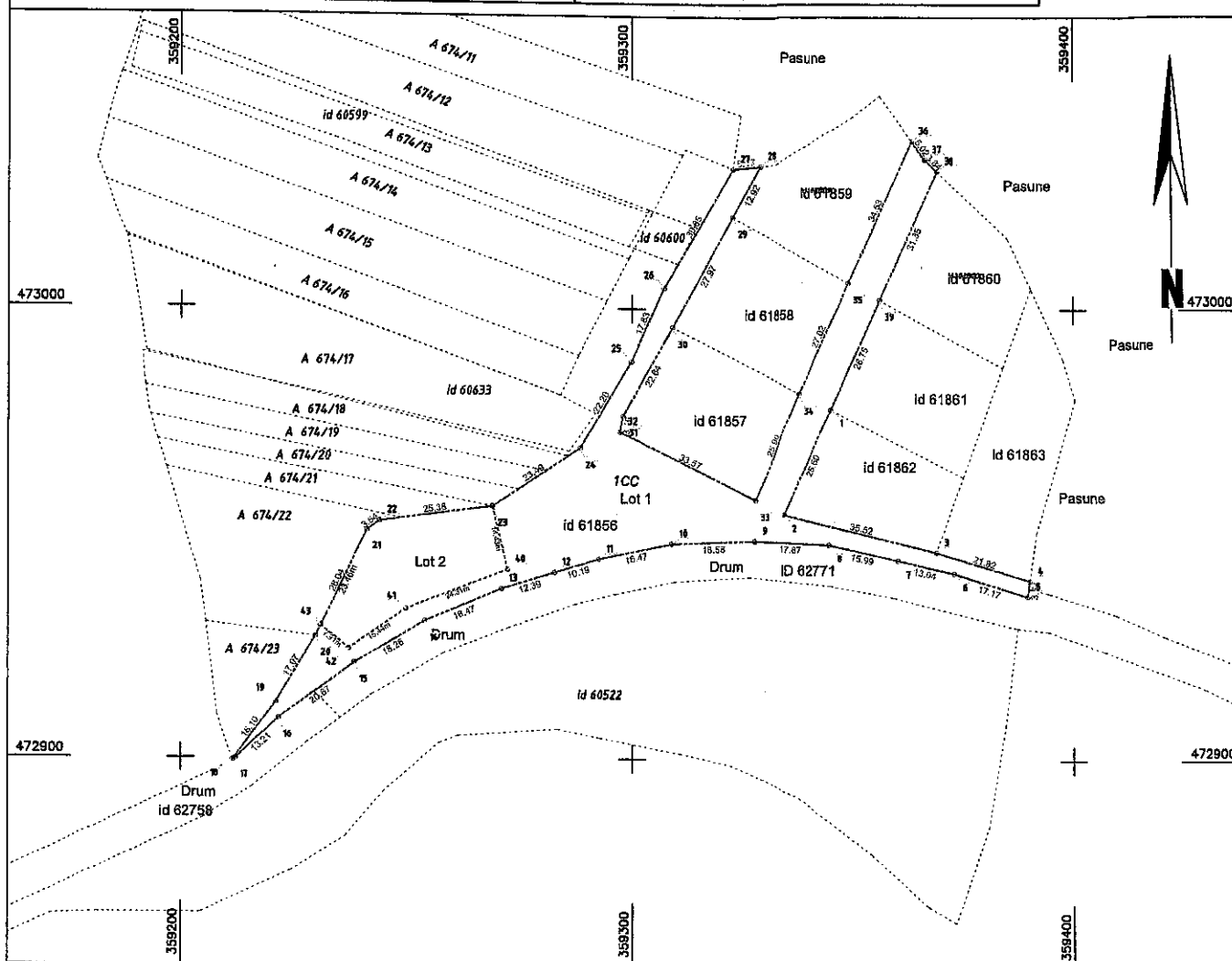
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2788	imobil intravilan delimitat de drum intre punctele 5-18, de gard de iern
Total		2788	intre punctele 18-20,43, 23-27 iar pe restul laturilor fara imprejmuire - Lot nr.1
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2788 mp			
Suprafata din act = 2788 mp			
Executant: LUNCAN I. ADRIAN Aut. HD Nr. 290		Inspector 16389/2021	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnat digital de Zenovia Lobont	
Data: 21.07.2021		Data: 2021.07.26	
LUNCAN ADRIAN 2021.07.25 22:15:18 +03'00'		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61856	3488	Intravilan Sat Bucium

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61856	ORASTIOARA DE SUS



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
61856	3488	CC	imobil intravilan	63813	2788	CC	Lot nr. 1
					700	CC	Lot nr. 2
Total				63814	3488		
Executant: LUNCAN ADRIAN Aut. HD Nr. 290 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 21.07.2021 2021.07.25 LUNCAN ADRIAN 22:15:21 +03'00'				Inspector 16289/2021 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI Zenovia Lobont Semnat digital de Zenovia Lobont Data: 2021.07.26 15:15:22 +03'00'			

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Intravilan Sat Bucium, Comuna Orastioara de Sus, jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este dezmembrare a imobilului inregistrat in cartea funciara 61856 a localitatii Bucium, UAT Orastioara de Sus doua imobile distincte.

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul cu ID 61856 inregistrat in Cf 61856 compus din teren cu categoria de folosinta curti constructii situat in Satul Bucium, Com. Orastioara de Sus, jud. Hunedoara este delimitat partial cu gard de lemn.

Se doreste dezmembrarea imobilului in doua imobile distincte astfel Lot 1 de 2788 mp si Lotul 2 de 700 mp.

Ca si situatie juridica imobilul inregistrat in CF 61856 compus din teren cu categoria de folosinta curti constructii este in proprietatea COMUNA ORASTIOARA DE SUS.

4. Operatiuni topo cadastrale efectuate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS Leica 900CS de dubla frecvență, RTK în sistem ROMPOS, receptori având implementat software de transformare TransDat 4.01.

Toate detaliile din teren au fost măsurate cu sistemul GPS.

Datele obținute au fost introduse în programul Autocad MAP 3D cu licența și astfel s-a obținut planul de situație a imobilului.

Data întocmiri : Iulie 2020

Persoana fizica/juridica autorizata

PFA LUNCAN ADRIAN

Serie HD nr. 290 Categoriile B/C



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61856 Orastioara de Sus

Nr. cerere	13607
Ziua	17
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105281867



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucium, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61856	3.488	Imobil intravilan delimitat de drum între punctele 1-14, de gard de lemn între punctele 23-31-1 iar pe restul laturilor fara imprejmuire - Lot nr.1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13607 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 52, din 24/06/2019 emis de Consiliul Local Comuna Orăștioara de Sus, Referat de admitere, cerere nr. 19715/20.09.2019 emis de OCPI Hunedoara;		
B1	Se înființează cartea funciara 61856 a imobilului cu numărul cadastral 61856 / UAT Orastioara de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60539 înscris în cartea funciara 60539;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.20/10384, din 03/04/2013 emis de Comisia Judeteana Hunedoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii nr.18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr.247/2005, cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ORASTIOARA DE SUS , CIF:4468366		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60539/Orastioara de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6664 din 23/04/2013;		

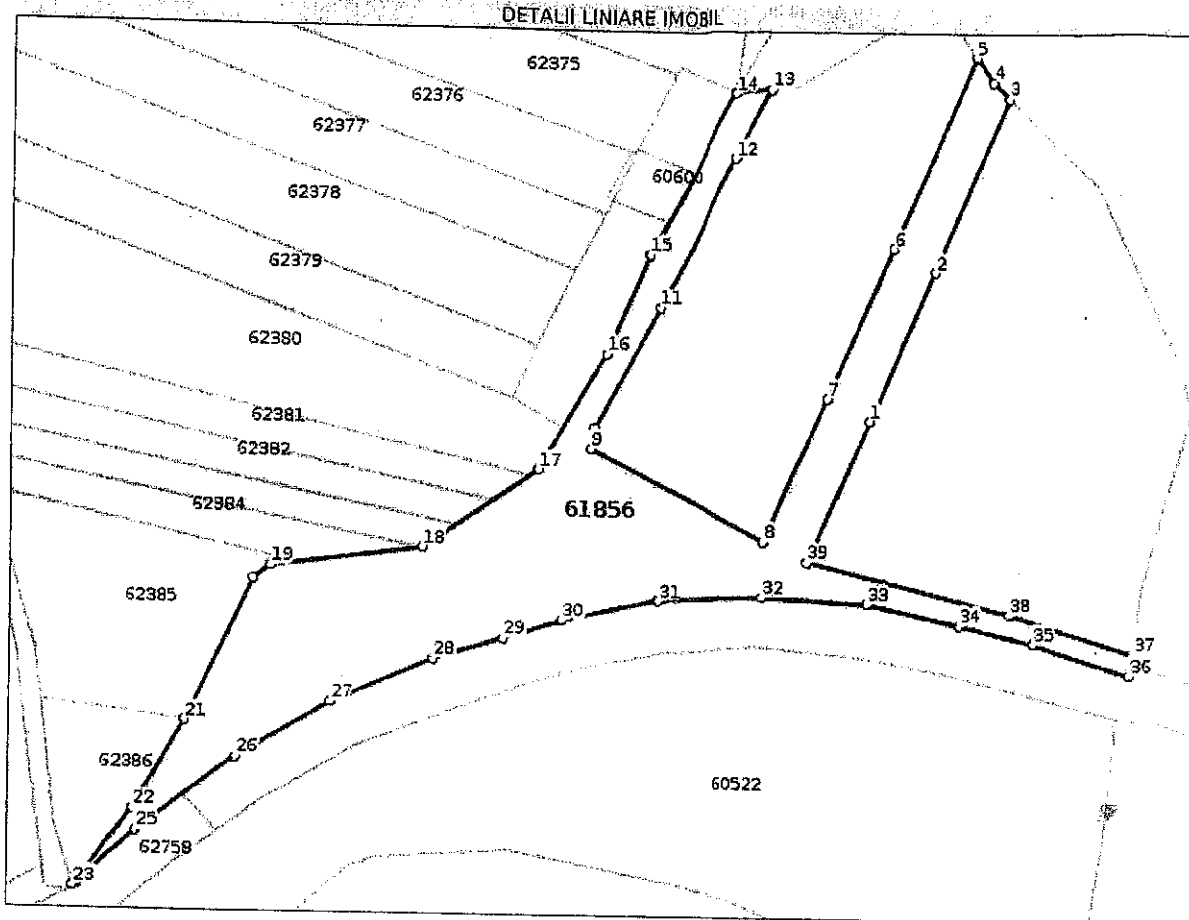
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61856	3.488	Imobil intravilan delimitat de drum între punctele 1-14, de gard de lemn între punctele 23-31-1 iar pe restul laturilor fara imprejurire - Lot nr.1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.488	40	686	-	Imobil intravilan delimitat de drum între punctele 1-14, de gard de lemn între punctele 23-31-1 iar pe restul laturilor fara imprejurire - Lot nr.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.75
3	4	3.843
5	6	34.534
7	8	25.895
9	10	3.457

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	31.348
4	5	5.023
6	7	27.025
8	9	33.573
10	11	22.644

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	27.971	12	13	12.925
13	14	6.173	14	15	30.647
15	16	17.834	16	17	22.196
17	18	23.487	18	19	25.384
19	20	3.536	20	21	26.042
21	22	17.072	22	23	16.097
23	24	0.655	24	25	13.212
25	26	20.673	26	27	18.255
27	28	18.467	28	29	12.394
29	30	10.189	30	31	16.469
31	32	18.585	32	33	17.667
33	34	15.988	34	35	13.041
35	36	17.169	36	37	3.536
37	38	21.817	38	39	35.524
39	1	25.598			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
29-06-2021

Data eliberării,
29-06-2021

Asistent Registrator,
ALINA-IOANA LICKER-HERBEI

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

ASISTENT REGISTRATOR
LICKER-HERBEI
ALINA-IOANA

SIMEDRU ANA MIHAELA
REFERENT

